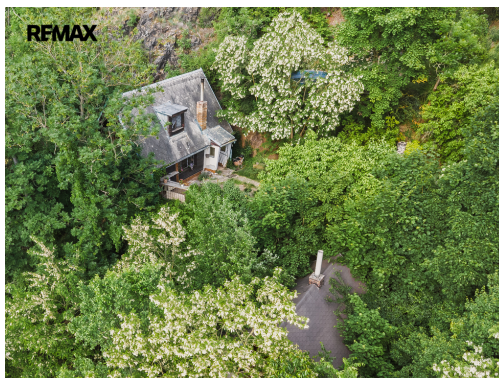


Prodej dvou rekreačních chat s úžasným výhledem na Vltavu přímo na břehu rybníka

Vltavská, Zdiby



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail:

[zdenka.guttlova@re-max.c](mailto:zdenka.guttlova@re-max.cz)

z

Zastavěná plocha:	73 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	1941 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji dvě patrové rekreační chaty v žádané lokalitě Brnky, situované na břehu rybníka a zároveň na břehu Vltavy ve svahu s fantastickým výhledem na okolní krajinu.

První chata:

□ Stavební parcela č. 1042, zastavěná plocha 36 m²

□ Chata č. 171 je určena ihned k bydlení

Druhá chata:

□ Stavební parcela č. 1041, zastavěná plocha 37 m²

□ Chata evidovaná pod č.e. 633, určená k rodinné rekreaci

□ Chata je určena k celkové rekonstrukci

Pozemky:

- Pozemek 46/174 o výměře 684 m² (ostatní plocha/jiná plocha); obě chaty jsou umístěny na tomto pozemku
- Pozemek 46/159 o výměře 644 m² (lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa)
- Pozemek 46/153 o výměře 540 m² (lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa)

Obě nemovitosti se nacházejí v klidném prostředí obklopeném přírodou, ideální pro odpočinek a rekreaci. Chaty jsou dostupné po celý rok a nabízejí soukromí v blízkosti lesů.

Exkluzivní výhody lokality:

Přímý přístup k vodě s možností kotvení vlastní lodi

Rybaření přímo u domu - ryby lze chytat jak v rybníku, tak ve Vltavě

Nádherný výhled na krajinu, vodní hladinu a Roztocký zámek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, resp. nejvyšší nabídky.

Zaujala Vás naše nabídka? Potřebujete doplnit jakékoli informace?

Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce! Zdenka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.