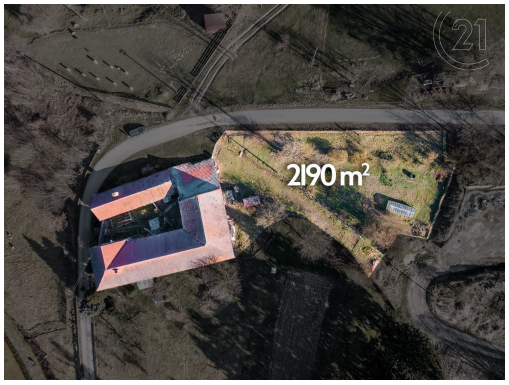
CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Zemědělské objekty číslo zakázky: **14442138**

Prodej zemědělské usedlosti 2190 m² se zahradou ve Vendolí

Vendolí



2 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Alice Müllerová
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Zastavěná plocha:	307 m²	**Užitná plocha:**	307 m²
Plocha parcely:	2190 m²	**Počet podlaží v domě:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1384 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v malebné vesnici Vendolí, která čeká na svého nového majitele a příležitost probudit ji k novému životu.

Tato stavba s bohatou minulostí je ideální pro ty, kteří hledají projekt na rekonstrukci a mají zájem o zachování

venkovského ducha s moderním nádechem.

Výhody vidím tyto:
- dlouhodobí nájemníci
- možnost převzetí nájemních vztahů nebo domluvy na ukončení nájmu pro osobní užívání
- rekonstrukce dle svých představ
- umístění v klidné části obce
- v blízkosti vlaková a autobusová zastávka, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost
- ideální pro ty, kteří chtějí realizovat svůj sen o bydlení na venkově
- zahrada o rozloze 1374 metrů čtverečních
…

Vendolí je menší vesnice poblíž Svitavy. I přesto, že zde žije téměř tisíc obyvatel, najdete zde vše, co k životu potřebujete. Je zde mateřská škola, základní škola, obecní úřad, obchod. V blízkosti cyklostezky navazující na blízké Svitavy kolem Vodárenského lesa, možnost pěší turistiky, v okolí lesy a krásná příroda. Vendolí je vzdálené 6 km od města Svitavy a 10 km od Poličky po silnici 34. Autobusová a vlaková zastávka je 5 minut od pozemku.

Chcete si právě zde splnit sen a popustit uzdu své fantazii o vlastním bydlení? Ráda vám pozemek ukážu osobně.

Veškerý právní servis a advokátní úschova v ceně, včetně nejlepšího financování.

Na viděnou ve Vendolí.