

## Prodej unikátní vily , 2x4+1, 350 m<sup>2</sup>, Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín

Střelniční, Frenštát pod Radhoštěm

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.**  
Tel.: +420775757505  
GSM: +420604242756  
E-mail:  
[tomas.bojda@re-max.cz](mailto:tomas.bojda@re-max.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní vilu z roku 1921, situovanou v oblíbené lokalitě Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, Tento cihlový samostatně stojící cihlový objekt patrový, se rozprostírá na zastavěné

ploše 243 m<sup>2</sup> s užitnou plochou celkem 350 m<sup>2</sup>. Vila se nachází na pozemku o rozloze 603 m<sup>2</sup> a nabízí prostor pro pohodlné bydlení, sídlo firmy nebo soukromou kliniku.

Dům je plně podsklepen a v obou nadzemních podlažích nabízí samostatné nadstandardní bytové jednotky 4+1. Naprosto ojedinělé jsou pak i zachovalé původní malby s lidovými motivy v některých místnostech. Součástí nabídky je i stále kvalitní nadčasový nábytek z doby 1. republiky.

Vila prošla částečnou rekonstrukcí ( nová okna, celková rekonstrukce 2NP, nový nátěr střechy). 1. NP je v původním zachovalém stavu. Součástí domu je hospodářská budova, kterou lze rovněž přestavět k bydlení nebo pro účely podnikání. K vile patří pozemek 668 m<sup>2</sup>.

K vytápění objektu a ohřevu teplé vody a slouží plynový kotel se samostatnými okruhy pro obě podlaží, k dispozici je i kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na plynovod, elektrickou vodovodní síť i kanalizaci. Ve sklepě je stále funkční kopaná studna.

Lokalita vyniká dostupností veřejné dopravy, s možností cestování vlakem, autobusem nebo autem. Vzhledem k výhodné poloze a možnostem, které dům nabízí, je ideálním místem pro rodinné bydlení nebo jako investice do sídla firmy či pronájmu.

Celkově tato vila představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří vycítí její neopakovatelný genius loci a dokáží ho do budoucna využít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.