

## Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou - Rezidence Cikorka, Praha - Modřany

Na Cikorce, 14300, Praha 12, Praha



**10 453 500 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte žádnou provizi  
RK, prodej přímo od  
developer., včetně DPH



Vyřizuje  
**Michaela Sedláčková**  
Tel.: 723557000  
GSM: 723557000  
E-mail:  
[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní lokalitě Prahy 12 - Modřany vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi moderní bytové jednotky 2+kk s předzahrádkou v připravovaném projektu Rezidence Cikorka, který klade důraz na komfortní bydlení, elegantní architekturu a maximální soukromí.

Kupující neplatí žádnou provizi - výhodná nabídka bytu přímo od developera.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 47,62 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí novostavby. Jeho největší předností je předzahrádka s terasou o velikosti 51 m<sup>2</sup>, která poskytne ideální prostor pro relaxaci nebo letní posezení s přáteli.

Dispozice bytu:

- vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s toaletou

Technické standardy a vybavení:

- bezpečnostní vstupní dveře
- vnitřní podlahy - dřevěné nebo dlažba (dle výběru klienta)
- terasa a předzahrádka - dřevěná nebo velkoformátová dlažba
- kompletní sanitární vybavení a obklady
- vnitřní dveře
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- venkovní žaluzie pro stínění a tepelný komfort
- podlahové vytápění ve všech místnostech
- tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev TUV
- rekuperace vzduchu
- příprava na klimatizaci
- bezbariérový přístup do celého domu
- venkovní parkovací stání

Rezidence Cikorka se nachází v klidné rezidenční zástavbě s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra města. Projekt nabízí pouze 12 bytových jednotek, což zaručuje komorní charakter a klidné bydlení. Kolaudace - konec roku 2026.

Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Vizualizace a fotografie mají pouze ilustrační charakter. Vyhraujeme si právo na změny v průběhu realizace projektu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zveme vás na osobní schůzku do naší kanceláře v Praze či Sokolově, kde vám rádi představíme projektovou dokumentaci a probereme možnosti individuálních úprav dle vašich představ.

Jsme vám k dispozici - neváhejte se na nás obrátit.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.