

Prodej bytu 2+kk s terasou - Rezidence Cikorka, Praha - Modřany

Na Cikorce, 14300, Praha 12, Praha



12 978 500 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz



NA CIKORCE	
BYT 3.01	
2+KK s terasou	
3NP; 58,38 m ²	
SEZNAM MÍSTNOSTÍ	
OKN. PANEVÍ	PLOCHA 8,38 m ²
TOILET. OCHOVA	2,25 m ²
3.01.02. OBÝVACÍ PROSTOR + K.Č.	29,25 m ²
3.01.03. KUCHYŇKA	5,53 m ²
3.01.04. TERASA	14,94 m ²
ÚTILNÁ PLOCHA BYTI 55,76 m ²	
STŘEŠNÍ PLOCHA (PŘÍM. STŘEŠNÍ)	2,62 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA 58,38 m ²	
3.01.01. TERASA	14,94 m ²



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní lokalitě Prahy 12 - Modřany vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi moderní bytové jednotky 2+kk s obrovskou terasou v připravovaném projektu Rezidence Cikorka, který klade důraz na komfortní bydlení, elegantní architekturu a maximální soukromí.

Kupující neplatí žádnou provizi - výhodná nabídka bytu přímo od developera.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 58,38 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží. K bytu náleží nadstandardně velká terasa o rozloze 65,04 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli s krásným výhledem do okolí.

Dispozice bytu:

- vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem

- samostatná ložnice
- koupelna s toaletou
- chodba

Technické standardy a vybavení:

- bezpečnostní vstupní dveře
- vnitřní podlahy - dřevěné nebo dlažba (dle výběru klienta)
- terasa a předzahrádka - dřevěná nebo velkoformátová dlažba
- kompletní sanitární vybavení a obklady
- vnitřní dveře
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- venkovní žaluzie pro stínění a tepelný komfort
- podlahové vytápění ve všech místnostech
- tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev TUV
- rekuperace vzduchu
- příprava na klimatizaci
- bezbariérový přístup do celého domu
- venkovní parkovací stání

Rezidence Cikorka se nachází v klidné rezidenční zástavbě s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra města. Projekt nabízí pouze 12 bytových jednotek, což zaručuje komorní charakter a klidné bydlení. Kolaudace - konec roku 2026.

Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Vizualizace a fotografie mají pouze ilustrační charakter. Vyhraujeme si právo na změny v průběhu realizace projektu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zveme vás na osobní schůzku do naší kanceláře v Praze či Sokolově, kde vám rádi představíme projektovou dokumentaci a probereme možnosti individuálních úprav dle vašich představ.

Jsme vám k dispozici - neváhejte se na nás obrátit.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.