

Prodej nového bytu 2+kk / Litovel, Severní - 409

Severní, Litovel

**5 319 365 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Vaněčka**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 711**E-mail:**zdenek@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	9 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nový developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti v severní části města Litovle. Bytový dům o pěti podlažích a čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě dispozic od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí přízemního podlaží s hlavním vstupem je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje ve dvou variantách provedení drátěné/zděné. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Výstavba byla zahájena v květnu 2024, předpokládáný konec stavebních prací a následná kolaudace je stanoven na jaro/léto 2026. Nabízená bytová jednotka označená jako 409 o dispozici 2+kk se nachází ve 4.NP domu. Užitná plocha jednotky činí 71,72 m²,

plocha lodžie 9,09 m². Cena dokončené jednotky dle standardu zvoleného developerem uváděna vč. příslušné DPH, nezahrnuje vybavení kuchyňskou linkou. PENB uvádí třídu energetické náročnosti B. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.