

Prodej stylové zděné chaty s rozsáhlým pozemkem a saunou

Ostředek

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Slavev**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777199100**E-mail:**martin.slavev@re-max.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	14847 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází v obci Třemošnice - Ostředek, na rozlehlém pozemku o velikosti 14 847 m². Hlavní chata o užitné ploše 105 m² nabízí pohodlné zázemí pro celoroční pobyt. Součástí je také samostatná sauna s odpočívárnou, která tvoří příjemný bonus k hlavní chatě. Klid, soukromí a krásné okolí Benešovska.

Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte, budete obklopeni přírodou a zároveň mít veškeré pohodlí moderního zázemí? Tato výjimečná nemovitost v malebné části obce Třemošnice - Ostředek, okres Benešov, vám nabídne přesně to.

Hlavní částí nabídky je zděná patrová chata o dispozici 2 prostorných pokojů, se zastavěnou plochou 55 m² a užitnou plochou 105 m². Chata je vhodná jak pro rekreační využití, tak i pro celoroční bydlení (číslo popisné). Díky své poloze a technickému vybavení poskytuje komfortní a klidné zázemí uprostřed přírody.

Objekt je vybaven krbem a el. radiátory, teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem (120l). Pračka a sušička Miele, voda pochází z vlastní vrtané studny, takže je k dispozici dostatek vody pro domácnost i zahradu po celý rok. Chata je

pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Součástí prodeje je také samostatná sauna s kamny na dřevo a odpočívárnou o velikosti 21 m², která představuje příjemný bonus k hlavní chatě. Tento doplňkový objekt nabízí ideální prostor pro relaxaci, regeneraci a klid po náročném dni. Je součástí přilehlého pozemku.

Rozsáhlý pozemek o výměře 14 847 m² zajišťuje naprosté soukromí, dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné oslavy. Oplocení je v dobrém stavu, přístupová cesta pohodlná a celý areál působí upraveně a bezpečně.

Na pozemku se dále nachází dílna pro kutily a dvě parkovací místa přímo u chaty. Okolní příroda láká k procházkám, cyklistice i houbaření.

Obec Třemošnice - Ostředek se nachází v klidné části okresu Benešov, s výbornou dopravní dostupností do Prahy i Benešova. Místo nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a pohodlného dojezdu do města.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné zázemí uprostřed přírody s možností celoročního bydlení. Hlavní chata poskytuje komfortní prostor pro každodenní život, zatímco samostatná sauna s odpočívárnou je bonusem, který dává tomuto místu výjimečnou atmosféru.

Chcete-li se přesvědčit osobně o atmosféře tohoto kouzelného místa, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.