

Stavební pozemek 1 187 m² - klid, slunce a dechberoucí výhled do zeleně nedaleko Mukařova

Mukařov



6 690 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Celková plocha: 1 187 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si splníte sen o harmonickém bydlení v těsném kontaktu s přírodou, a přitom s výbornou dostupností do Prahy? Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím výjimečný stavební pozemek o rozloze 1 187 m² v malebné obci Doubravčice, v bezprostřední blízkosti Mukařova.

Krásná přírodní scenérie a naprostý klid

Pozemek se nachází v tiché rezidenční ulici a zaujme vás nejen svou štedrou výměrou, ale především působivým výhledem do protějščího lesního porostu. Je orientovaný na jih, což zaručuje celodenní sluneční svit a ideální podmínky pro pasivní solární zisky i realizaci moderního rodinného domu podle vašich představ.

Technická připravenost a ideální podmínky k výstavbě

Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě - elektrina, obecní vodovod a kanalizace. Díky téměř rovinnému terénu vás nečekají žádné komplikované terénní úpravy. Aktuální podmínky územního plánu umožňují zastavět 20 % plochy, tedy až cca 240 m², a vystavět dvoupodlažní dům do výšky 9 metrů. To je ideální kombinace pro komfortní a reprezentativní rodinné bydlení.

Výhledově zpevněná komunikace

Příjezdová cesta je nyní nezpevněná, avšak pravidelně udržovaná. Obec však plánuje v horizontu dvou let její kompletní asfaltaci, což ještě zvýší uživatelský komfort i budoucí hodnotu vaší investice.

Místo, které si zamilujete - pro život, klid i aktivní odpočinek

Lesy, rybníky, přírodní koupaliště, cyklostezky - to vše přímo za vaším domem. V obci samotné najdete útulné cukrářství, restauraci, sportovní areál i farmu s koňmi. Vše ostatní - školy, lékaře, obchody - pohodlně zařídíte v

nedalekém Mukařově, Říčanech nebo Úvalech, odkud je navíc skvělá vlaková dostupnost do centra Prahy.

Tento pozemek představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v zeleni, a přesto být během pár minut v ruchu města. Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku – rád vám toto kouzelné místo osobně představím.