

Rodinný dům s velkým potenciálem

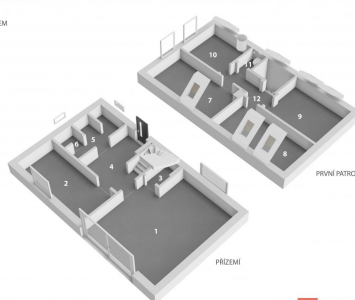
Pardubice VI, Pardubice



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTI

- 1 - OBYTČNÍ POKOJ
S KUCHYŇSKÝM KOUTEM
31 m²
- 2 - POKOJ
13,2 m²
- 3 - SPÍŽ
3,9 m²
- 4 - VSTUPNÍ HALA
11,2 m²
- 5 - KOUPELNA
6,3 m²
- 6 - WC
1,4 m²
- 7 - POKOJ
16,1 m²
- 8 - POKOJ
14,7 m²
- 9 - POKOJ
13,6 m²
- 10 - KOUPELNA
9,8 m²
- 11 - WC
1,7 m²
- 12 - CHODBA
5,7 m²

AKTUALNÍ STAV - PLÁNEK JE POUZE ORIENTAČNÍ



**REALITY
SPOLU.cz**

**Broker
Consulting**

7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

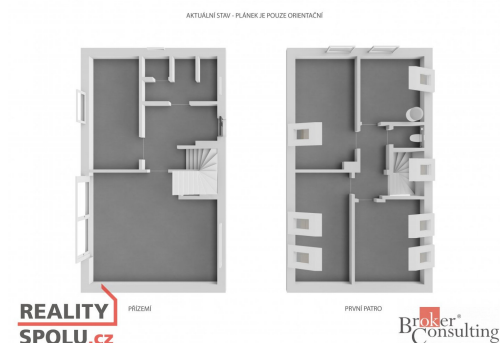
Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz



**REALITY
SPOLU.cz**

**Broker
Consulting**



Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	patrový
Plocha parcely:	2374 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	124 m ²
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji rodinný dům k dokončení v krásné lokalitě Lány na Důlku v blízkosti Pardubic (10 min autem či dobře dostupnou veřejností dopravou) s velkým potenciálem pro realizaci vlastních vizí a představ. Dům je skvěle dispozičně řešen. V přízemí se nachází pokoj, který lze využít například jako pracovnu či pro hosty, dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC a samozřejmě hlavní obytný prostor propojený s kuchyní, s prakticky umístěnou spíží. V horním patře pak najdete další 3 pokoje, prostornou koupelnu a samostatné WC. Z chodby lze vstoupit na půdu, která nabízí mnoho úložného prostoru. Díky střešním oknům je horní patro nádherně prosvětlené a rozzářené slunečním svitem. Topení v celém domě bude zajišťovat již instalované podlahové vytápění. V přízemí je však příprava i pro krbová kamna. Z obývacího se nabízí příjemný vstup přes HS portál přímo na velkorysou zahradu o celkové rozloze 2374 m². Ta má potenciál jak pro využití přímo budoucím majitelem domu, tak jako investiční příležitost, neboť v katastru je oddělena její část o velikosti 963 m², kterou lze samostatně využít např. pro další budoucí výstavbu.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit, rád Vás nabízenou nemovitostí osobně provedu,

stejně tak zajistím financování koupě pomocí hypotečního úvěru a samozřejmě je i kompletní právní servis.