

## Prodej Rodinný dům, 170m²

Sladká Díra, 46841, Tanvald



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Eichler**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                 |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový         | <b>Užitná plocha:</b>           | 170 m²                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v srdci Jizerských hor – soukromí, klid a příroda na dosah ruky

Toužíte po místě, kde čas plyne pomaleji, rána provází šum lesa a večery zútulní praskající oheň v krbu? Máme pro vás jedinečnou nabídku – rodinný dům na kouzelném, naprosto klidném místě Jizerských hor, na konci slepé cesty, obklopený rozlehlými pozemky a zelení.

Dispozice 4+kk, dvě koupelny (vana i sprchový kout), samostatné WC s přípravou pro další sprchu

Každá místnost s podlahovým vytápěním + krbová kamna v obývacím pokoji

Půdní úložný prostor a prostorný sklep s oknem

Ve sníženém podlaží možnost dokončení další vytápěné místnosti

Vlastní zdroje vody (3 studny), čistička odpadních vod, 3fázová elektřina

Moderní zabezpečovací systém Jablotron napojený na PCO

Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání – ať už hledáte trvalé bydlení, nebo chcete vlastní rekreační útočiště. Přitom zůstává skvěle dostupný: centrum Jablonce n. N. je pouhých 20 minut autem, autobusová.....

**NEXT REALITY PRO** Jablonecká 283, Liberec V-Kristiánov, 460 05, Tel.: , E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1247/next-reality-liberec>

zastávka 600 m od domu.

Co získáte navíc?

maximální soukromí díky rozlehlým pozemkům,

čistý horský vzduch, přírodu a klid za každého ročního období,

domov, kde se snoubí komfort moderního bydlení s kouzlem hor.

Tato nemovitost je opravdovým skvostem pro ty, kdo hledají harmonii, prostor a život bez kompromisů.

Nečekejte - kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112123.