

Rodinný dům Hustopeče - Poruba

75366, Hustopeče nad Bečvou



2 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Libuše Martinková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	550 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bývalý zemědělský statek půdorysu U na pozemku o celkové rozloze 2 000 m² se nachází v centru obce Poruba a je přístupný z obecní komunikace. V posledních desetiletích byl využíván jako rekreační nemovitost, nicméně před dvěma lety byla obytná část poškozena pádem stromu a dům již není využíván. Nabídka vhodná pro zájemce, který plochu pozemku využije pro výstavbu nového domu (případně dvou domů) nebo pro nadšence, který spatří potenciál původního půdorysu zemědělské usedlosti a zrekonstruuje s využitím části zdiva, které zůstalo nepoškozeno. Inženýrské sítě - veřejný vodovod, elektřina, možnost napojení na kanalizaci i dovést plynovou přípojku.

Poruba nad Bečvou je vesnice, místní část městyse Hustopeče nad Bečvou, ležící v malebné krajině Podbeskydské pahorkatiny. Dříve se zde nacházely zemědělské usedlosti s rozlehlými zahradami a sady, dodnes se dochovalo u statků vzrostlé stromy, raritou je historický větrný mlýn. Díky své poloze s výbornou dopravní dostupností do Hranic, Valašského Meziříčí či Nového Jičína se lokalita začíná těšit oblibě, na okraji Poruby vyrůstají nové rodinné domy..