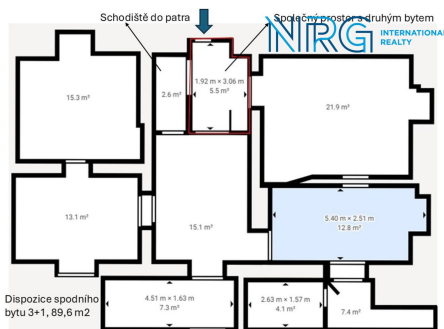


# Prodej dům Rodinný, 180 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Písek, Čimelice, 98, 39804

39804, Čimelice



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Hana Hoffmannová**  
Tel.: 601 106 601  
GSM: +420 603 113 758  
E-mail:  
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkorysou užitnou pochou 180 m<sup>2</sup>, s možností dvou zcela samostatných bytových jednotek, pro větší rodinu, na dvougenerační bydlení či na pronájem. Dům je starší a má svou osobitou atmosféru, vyžaduje však kompletní rekonstrukci, aby odpovídal požadavkům současných nároků na bydlení. Díky tomu ale můžete získat domov přesně podle vašeho vkusu a potřeb.

**PRO INVESTORY:** V domě jsou připraveny dvě samostatné, zcela oddělené bytové jednotky s dispozicí 3+1, což představuje pro staveře příležitost vybudovat zde dva moderní byty, které však budou mít atmosféru starých dobrých časů. Spolu s umístěním v centru města a pozemkem, který poskytne relaxaci a zároveň soukromí, se může jednat o skutečně atraktivní bydlení.

Dům je v současnosti napojen na elektřinu a vodu z vlastní studně, v těsné blízkosti pozemku se však lze napojit na obecní vodu, plyn i kanalizaci.

Na pozemku který má více než 800 m<sup>2</sup> jsou dále přístavky na nářadí či dílnu, a kamenný sklípek.

Čimelice jsou živé městečko s plnou občanskou vybaveností: je tu pošta, lékaři, školka i škola, obchody i restaurace. Dostupnost je výborná například do Písku či do Příbrami, a v Praze na Smíchově budete autem po dálnici za 45 minut. Lokalita je i turisticky lákavá pro malebnost krajiny, hrady a zámky v okolí a také blízkost vodní nádrže Orlická.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat kdykoli.