

Prostorný byt 4+1 u Boleveckého rybníka - ideální pro rodinu, sportovce i milovníky přírody

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hašek

Tel.: 731 618 422

GSM: +420731618422

E-mail:

michal.hasek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a prostorné bydlení v Plzni, kde budete mít les i rybník doslova přes ulici, ale zároveň se nevzdáte výhod městského života? Právě jste našli. Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 4+1 a výměře 113 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Plzeň - Severní Předměstí, jen pár kroků od Boleveckého rybníka a rozsáhlých lesních cest ideálních pro běh, kolo nebo procházky. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu, který prošel rekonstrukcí fasády, střechy i oken cca před 10 lety. Obývací pokoj je orientován na východ a jih, což zajišťuje dostatek denního světla, ostatní pokoje jsou orientovány na východ - ideální pro klidný a svěží start do nového dne. Součástí bytu je sklep o velikosti 7 m², pohodlné parkování pro dvě auta je možné přímo před domem. Vytápění zajišťují krbová kamna doplněná elektrickými přímotopy, což poskytuje flexibilitu a příjemnou atmosféru během

zimních měsíců.

Velkým bonusem je komunitní prostor u domu - sezení, dětské hřiště, menší bazén a ohniště. Ideální místo pro setkávání, grilování nebo relax po práci.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD je vzdálená pouhých 350 metrů, centrum města máte na dosah ruky. Přesto jste v zeleni a klidu - stačí přejít ulici a jste v lese.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, aktivní páry nebo každého, kdo chce spojit bydlení ve městě s každodenním kontaktem s přírodou.

Neváhejte si domluvit prohlídku - byty v této lokalitě jsou na trhu jen zřídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.