

Prodej rodinného domu s restaurací a bydlením, Jaroměř, 864 m², Svat. Čecha, Jaroměř



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiřina Motlová
Tel.: 733 399 877
GSM: 724339969
E-mail:
jirina.motlova@smsreality.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 382 m ² | Užitná plocha: | 864 m ² |
| Plocha parcely: | 382 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s velkým potenciálem v obci Jaroměř. Tento objekt s velmi dobrým stavem nabízí zastavěnou plochu 173 m² na parcele o rozloze 382m². Součástí prodeje je zahrada o velikosti 482 m², kde je vytvořeno klidné zázemí pro hosty - dětský koutek, rybníček s rybami a posezení mezi stromy. Restaurace disponuje kanalizací, vodovodem a plynovodem, což zajišťuje komfortní provoz. Díky dvěma podlažím je zde dostatek místa pro rozšíření služeb a zvýšení výnosů. Výhodná poloha v srdci města a dobře vybavené prostory restaurace poskytují ideální prostředí pro podnikání v oblasti pohostinství. Investice do této nemovitosti nabízí možnost stabilního příjmu z pronájmu a rychlé návratnosti. Výhodou je bydlení přímo nad restaurací. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.