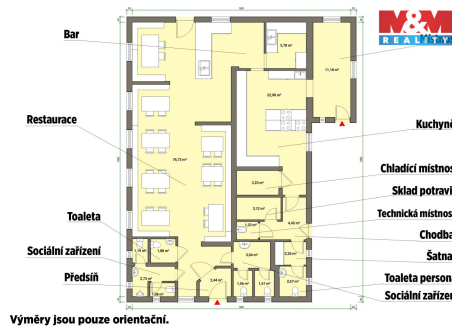


## Prodej restaurace, stravování, 132 m<sup>2</sup>, Luby, ul. Družstevní

Družstevní, 35137, Luby



**4 275 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor s historií, dobrou pověstí a širokým podnikatelským využitím? Nabízíme k prodeji komerční objekt o užitné ploše cca 132 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Luby u Chebu, jen pár minut od hranic s Německem. Dříve zde úspěšně fungovala oblíbená restaurace U Moravů, známá nejen svou kuchyní, ale i stabilní klientelou z Česka i Německa.

Prostor je nyní připraven na novou etapu - ať už se rozhodnete pro gastronomii, kavárnu, provozovnu služeb, kanceláře nebo showroom. Objekt se nachází v cihlové zástavbě a disponuje devíti samostatnými místnostmi - hlavní sál, kuchyně, sklady a zázemí. Je v dobrém technickém stavu a lze jej upravit dle potřeb nového majitele. Skvělá poloha, dostupnost a variabilita využití dělají z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost pro vlastní podnikání nebo pronájem.

Poznámka: Inženýrské sítě jsou vedeny přes cizí pozemek.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.