

## Prodej bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>, Josefův Důl

46844, Josefův Důl

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavelková Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci malebného Josefova Dolu nabízíme ke koupi útulný byt o dispozici 1+1, který se nachází v 1. patře prvorepublikové vily. K bytu náleží dvě další místnosti – jedna v suterénu 16,5m<sup>2</sup>, druhá na půdě 10,9m<sup>2</sup> – které nabízejí dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo případné rozšíření obytné plochy. Součástí je podíl na společné, udržované zahradě, kde si můžete užít klid a zeleň, ať už při ranní kávě nebo večerním posezení. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy a krbovými kamny, která navozují příjemnou domácí atmosféru. Interiér bytu zaujme především krásnou dřevěnou podlahou, která podtrhuje horský charakter nemovitosti. Kuchyň je vybavena praktickou linkou, koupelna nabízí sprchový kout, WC a umyvadlo. Byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Josefův Důl je vyhledávanou lokalitou v Jizerských horách, obklopenou přírodou, s výborným zázemím pro lyžování, běžkování, cyklistiku i pěší turistiku. Skvělá investiční příležitost. Těšíme se na Vás na prohlídce