

## Prodej vzdušného a moderního bytu 4+kk s prostorným balkonem v centru Olomouce

Švýcarské nábřeží, 77900, Nové Sady, Olomouc



**10 260 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Olšar**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 606 750 030

**E-mail:**

[martina@metr2reality.cz](mailto:martina@metr2reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný prostorný moderní byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 85,78 m<sup>2</sup> (užitná plocha 83 m<sup>2</sup>), doplněný o výjimečně prostorný balkon o velikosti 22,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby Rezidenční park Švýcarská, která vyrůstá v samotném srdci Olomouce. Projekt je aktuálně v zahájení výstavby s plánovanou kolaudací v roce 2027. Bytová jednotka s pracovním názvem 211 bude dokončena ve vysokém standardu. Součástí vybavení jsou interiérové dveře Sapeli, vinylové podlahy značky Therdex (na výběr ze čtyř odstínů), v koupelně slinuté keramické obklady s moderním matným povrchem a sanitární zařízení značky Villeroy & Boch. Příprava pro kuchyňskou linku je samozřejmostí. Byt je dále vybaven podlahovým vytápěním, rekuperační jednotkou značky Meltem, plastovými okny s izolačním trojsklem s přerušeným tepelným mostem a vypínači s osvětlením značky Legrand. Dům je vybaven moderním výtahem a bezpečnostním systémem s

videotelefonem pro pohodlí a bezpečnost rezidentů. K tomuto bytu je možno zakoupit také sklep 3,84 m<sup>2</sup> za 145.000,- Kč a garážové stání za 655.000,- Kč. Projekt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy i zastávky MHD jsou v bezprostředním okolí. Máte zájem o více informací o projektu? Neváhejte nás kontaktovat - rádi Vám poskytneme podrobnosti nebo představíme další dostupné jednotky.