

Prodej rodinné domy, 140 m² - Roudnice nad Labem

Stadická, 41301, Roudnice nad Labem



6 989 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavčina Horáčková
Tel.: 777 306 103
GSM: +420 774 335 508
E-mail:
horackova@jurisreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Plocha zahrady:	179 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář JURIS Real doporučuje k prodeji rodinný dům s garáží a zahradou v Roudnici nad Labem v atraktivní lokalitě v centru města a zároveň v klidu a bezpečí ve Stadické ulici. Dům se nachází na pozemku s celkovou výměrou 319 m². Současná dispozice domu je 2+1 plus další místnost využitelná např. jako šatna nebo pracovna, odkud vedou schody do půdního prostoru. Podlahová plocha obytných místností (bez garáže 27 m²) činí 113 m². Dům je jednopodlažní, s možností půdní vestavby, v současné době se vyřizuje projekt na přestavbu podkroví, kde by tak vznikly další dva pokoje. Dům je po kompletní rekonstrukci interiéru, má nová plastová okna včetně žaluzií, kuchyňskou linku, koupelnu s WC (příprava na sprchu) a další samostatné WC, nové interiérové a vchodové dveře, ve dvou místnostech je klimatizace. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (od 2025 = snížená sazba na elektřinu) a je zde i možnost využít původní funkční plynový kotel. Dům je částečně podsklepen. Ačkoliv je v současné době na přechodnou dobu dům využíván jako kancelář, je veden a určen k bydlení - pro lepší představu přikládáme půdorys s vizualizací. Zahrada má výměru 179 m². Klidná ulice, nové chodníky a cyklostezka. V místě veškerá

občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti (nejbližší cca 150 m) se nachází hned tři mateřské školky, dvě základní školy, poliklínika s pohotovostí a nemocnice, lékárna, stadion na lehkou atletiku, zimní stadion, nový skatepark s oddychovou zónou, nejblíže obchod (Lidl) cca 500 m, nákupní centrum cca 1km. Roudnice nad Labem je na sjezdu dálnice D8, do Prahy 20 min. jízdy autem. Schválená realizace vysokorychlostí železnice (VRT) s terminálem v Roudnici nad Labem. Pro termíny prohlídek a případné další info volejte makléři. S vyřízením hypotéky rádi pomůžeme.