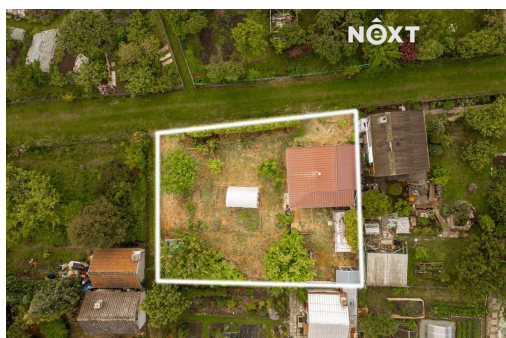


Prodej Chata, 23

Kolmistrova, 27201, Kladno



700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivetta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	23 m ²
Užitná plocha:	23 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zahrádkářské osadě Pod Průhonem nabízíme ke koupi chatku 12,5 m², s terasou 8,5 m², krbem, zahradním domkem na nářadí a zahradou o výměře 340 m². Chatka je vybavena stylovým nábytkem, kuchyňským plynovým sporákem s troubou na propanbutan a krbovými kamny pro vytápění v chladném období. Podlaha v chatce je z kamenného koberce. Stěny jsou obloženy dřevěnými palubkami. Vedle chatky je přístřešek s chemickou toaletou. Zahrada je užitková, jsou zde vzrostlé ovocné stromy, fóliovník na rajčata a v zadní části zahrady je kompost. Součástí vybavení je i zahradní nářadí, kolečko atd. Přístup k chatce je pohodlný z hlavní cesty z ulice Kolmistrova, kousek od místního kulturního domu, kde jsou k dispozici toalety s tekoucí vodou. Voda na pozemku je k dispozici pouze sezónně od března do října. Na zalévání jsou na zahradě k dispozici kontejnery na dešťovou vodu. Elektřina z antoníčku na cestě u chatky je přístupná ve stanovenou dobu a lze ji použít pouze na zahradní práce. Další zdroj elektřiny je možno zajistit přes solární panely s bateriovým centrem, které nejsou součástí chatky. Parkování je částečně možné v ulici Kolmistrova, nebo za Billou v Rozdělově na záchrtném parkovišti. Pozemek je oplocen. Pozemek pod chatkou a zahrada jsou v nájmu. Roční výše činí 15.000 Kč. Další dotazy ráda zodpovím na osobní prohlídce, na kterou vás tímto zvu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112130.