

Prodej, domy/rodinný, 235 m², 33701 Litohlavy, Rokycany [ID 72832]

Litohlavy



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	235 m ²
Plocha parcely:	1466 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 235 m², který se nachází v klidné části obce Litohlavy. Dům je situován na velkorysém pozemku o celkové výměře 1 466 m² a je ideální volbou pro rodinné bydlení, které je díky prostorné stodole možné kombinovat i s podnikáním.

Nemovitost prošla před cca 10 lety celkovou rekonstrukcí, díky čemuž je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Obytná část se rozprostírá ve dvou nadzemních podlažích a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i vícečlenné rodiny. Velkou přidanou hodnotou je také stylový vinný sklípek, ideální pro milovníky vína nebo společenské posezení. Na zadní část domu pak navazuje ještě prostorná pergola.

Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizace svedena do vlastní ČOV a o vytápění se stará plynový kotel.

Na pozemku se dále nachází samostatná stodola o výměře 213 m², která skýtá široké možnosti využití - například pro dílnu, sklad, garáže či menší provozovnu. Stodolu je možné i vytápět radiátory, které jsou napojené na vlastní kotel na

tuhá paliva. Poslední stavbou na pozemku je pak zděná garáž.

Obec Litohlavy se nachází v těsné blízkosti Rokycan a díky rychlému nájezdu na dálnici D5 (cca 3 minuty) nabízí výbornou dostupnost do Plzně i Prahy. Klidné venkovské prostředí a zároveň blízkost města dělá z této lokality ideální místo pro život.

Pro více informací kontaktujte makléře.