

Byt 1+1, 50 m²

Hřimalého, Plzeň 3, Plzeň



10 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Hřimalého. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu a je členěna na kuchyň, pokoj, předsín a koupelnu s toaletou.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku, dále samostatně stojící ledničkou s mrazákem, skříní na potraviny, jídelním stolem s židlemi a vestavěnou skříní v předsíni. Okna jsou plastová, opatřená venkovními roletami.

Byt je vytápěn tepelným čerpadlem a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Sazba elektřiny pro tento byt je dvoutarifová. Střídání vyššího a nižšího tarifu (dříve známého jako noční proud) v průběhu dne přináší úsporu nákladů na ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (např. nákupní centrum Area Bory, poliklinika Bory), výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 4, autobus č. 22 a trolejbus č. 9, 14, 16, 19) a rychlé napojení na dálnici D5. Z důvodu absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G.

Cenové podmínky pronájmu

- Nájemné 10.900 Kč/měsíc.
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny
2.400 Kč/1 osoba/měsíc
2.800 Kč/2 osoby/měsíc
- Plyn (cca 250 Kč/měsíc) a elektřinu (cca 1.000 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 13.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.