



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 132584

Prodej rodinného domu v Rešově

Horní Město



10 189 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Zastavěná plocha:	301 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	1041 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Plot; Stravování
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedené hospody na strategickém místě u Rešovských vodopádů – ideální investiční příležitost

Nabízíme k prodeji zavedenou a plně funkční hospodu situovanou v obci Rešov, v katastrálním území Horní Město. Nemovitost se nachází na výjimečně frekventovaném místě, kudy prochází veškerá návštěvnost známých Rešovských vodopádů – oblíbeného turistického cíle s vysokou návštěvností během celé sezóny.

Dispozice a vybavení:

Restaurace s kapacitou 45 míst pro hosty

Kulečnicková místnost pro volnočasové aktivity

Zázemí pro přípravu jídel, skladové prostory, šatna a další technické místnosti

Kancelářské prostory

Rozsáhlý sklepní prostor

Venkovní zahrádka s dětskými atrakcemi

Velké parkoviště pro návštěvníky a hosty

Součástí prodeje je veškeré vybavení potřebné k okamžitému provozu restaurace (kuchyňské vybavení, nábytek, technologie apod.)

Technický stav:

Objekt je napojen na elektřinu

Vlastní studna

Odpady svedeny do vlastní jímky

Vytápění zajišťuje zánovní kotel na tuhá paliva se zásobníkem

Možnosti rozšíření:

Dům nabízí velký potenciál půdní vestavby, vhodné k vybudování 2-3 apartmánů, čímž lze výrazně zvýšit návratnost investice a rozšířit nabídku o ubytovací služby.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikání v oblasti gastronomie a turismu, ať už hledáte vlastní provozovnu nebo investici s rychlou návratností díky výjimečné poloze. Prodej včetně kompletního vybavení umožňuje okamžité pokračování v provozu bez dalších nutných investic.