

## Prodej bytu 2+kk, OV, 72 m<sup>2</sup>, ul. Boleslavská, Praha 3 - Vinohrady

Boleslavská, Praha 3, Praha



**10 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Modrý**

**Tel.:** 776 327 118

**GSM:** 776 327 118

**E-mail:**

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, umístěný v 7. nadzemním podlaží cihlového domu, ve výjimečné části pražských Vinohrad, ul. Boleslavská.

Jednotka orientována východním a severozápadním směrem prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí, včetně instalované klimatizace. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, samostatná toaleta. Po dřevěném schodišti se dostaneme do vrchního patra, kde nalezneme velkou obytnou místnost s krásným výhledem do vnitrobloku, koupelnu s vanou a WC.

Pečlivě udržovaný bytový dům s novým výtahem byl celkově revitalizován.

Tato prestižní lokalita poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V docházkové vzdálenosti tří minut stanice metra trasy A Flora.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole.

Nízké provozní náklady na bydlení.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.