

Prodej rodinného domu, 190 m, krásný výhled, u Ratiboře

75621, Kateřinice



6 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize, právních služeb a poplatku katastru.



Vyřizuje

Renata Válková

Tel.: +420 606904348

GSM: +420 606904348

E-mail:

renata.valkova@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 75 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² | Plocha parcely: | 1152 m ² |
| Plocha sklepu: | 15 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu v nádherné krajině? Nabízím Vám rodinný dům nebo místo pro podnikání přímo v Beskydech, v krásné vesnici Kateřinice. Klid vám zaručí poloha domu na konci vesnice ve slepé ulici s výhledem do údolí.

Dům je patrový, samostatně stojící, o ploše 190 m s pozemkem přes 1000 m. U domu je základová deska pro garáž. Rodinný dům je částečně podsklepený, rekonstrukce proběhla před 9 lety a je připraven k dokončení.

V přízemí o rozloze 114 m najdete tři vstupy do domu, obývací pokoj (28,80 m), pokoj (13,94 m), kuchyň (11,04 m), koupelnu s toaletou (3,45 m) a technickou místnost (1,92 m). V patře se nachází tři pokoje (13,94m, 13,25 m a 9,30 m), šatna, koupelna (5,20 m), toaleta (1,82 m) a kuchyň (23,51 m) se vstupem na západní balkon.

Podkroví (50m) je připraveno včetně rozvodů a odpadů pro výstavbu dalších dvou pokojů s velkým střešním balkonem a nádherným výhledem na pravou Beskydskou krajinu. Díky tepelnému čerpadlu se nemusíte bát vysokých nákladů. Dům je napojený na veřejný vodovod a elektřinu.

Obec Kateřinice leží severozápadně od Vsetína v táhlém údolí potoka Kateřinky. Nad západním okrajem obce leží přírodní rezervace Dubcová, kde rostou ohrožené druhy vlhkomilných rostlin. Vesnici protíná několik cyklostezek a turistických tras. V zimě jsou v okolí obce udržovány stopy pro běžkaře a do 20 minut můžete lyžovat na Trojáku.

Vaše děti mohou chodit do mateřské a základní školy přímo v Kateřinicích.

A když budete mít chuť vyrazit do města, máte to 13 km do Vsetína, za 20 minut jste ve Valašském Meziříčí a do tři čtvrtě hodiny jste ve Zlíně, ale žije to i v sousední Ratiboři.

Těším se s Vámi na prohlídku a přeji Vám krásné dny.