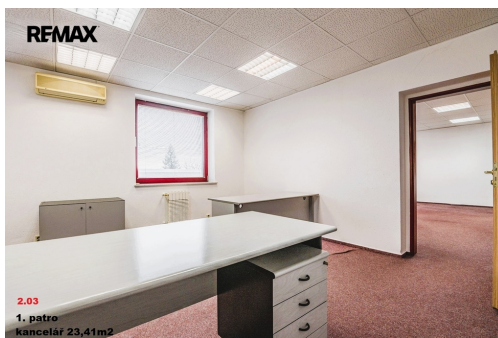


## PRODEJ - restaurace + ubytování/kanceláře, Havířov - Šumbark

U Nádraží, Havířov



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Jakoubková**

**GSM: +420703357345**

**E-mail:**

[kamila.jakoubkova@re-max.cz](mailto:kamila.jakoubkova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	595 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ??? INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - KOMERČNÍ OBJEKT S VÝNOSEM | HAVÍŘOV - ŠUMBARK

Hledáte nemovitost s okamžitým příjmem a dalším potenciálem růstu?

Nabízíme k prodeji třípodlažní komerční objekt o zastavěné ploše 360 m<sup>2</sup> (užitná plocha 595m<sup>2</sup>) na pozemku 1 178 m<sup>2</sup>, s vlastním parkovištěm pro cca 20 vozidel.

??? Klíčové výhody pro investora:

- v objektu již působí 2 stabilní nájemci
- probíhá jednání o pronájmu restaurace v přízemí
- součástí jednání je i využití části 2. patra pro bydlení nájemce
- postupné zvyšování obsazenosti objektu
- možnost další optimalizace výnosu

??? Dispozice a využití:

Přízemí (cca 201 m<sup>2</sup>)

Prostor restaurace s kompletním zázemím

→ aktuálně v jednání s budoucím nájemcem

1. patro (cca 207 m<sup>2</sup>)

8 místností + zázemí

→ z části obsazeno nájemci

2. patro (cca 187 m<sup>2</sup>)

Společenská místnost (67 m<sup>2</sup>) + další místnosti

→ část v jednání k využití nájemcem restaurace (bydlení)

→ zbývající prostory lze dále komerčně využít

???? Investiční potenciál:

Nemovitost umožňuje kombinaci více zdrojů příjmů:

- gastro provoz
- kanceláře / firmy
- ubytování
- služby (ordinace, školící centrum apod.)

→ diverzifikace příjmů = nižší riziko investice

???? Lokalita: Havířov - Šumbark

Dobrá dostupnost, viditelnost a vlastní parkoviště cca 20 míst.

???? Cena: 14 900 000 Kč

(včetně provize a právního servisu)

???? Pro více informací, aktuální stav nájemních vztahů nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.