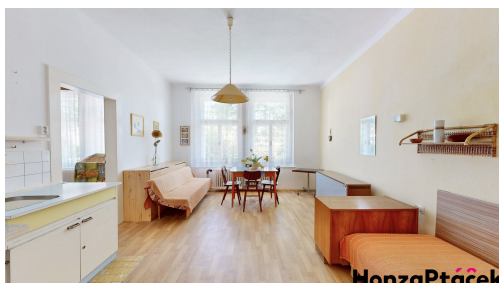


Prodej, rodinný dům, Čistá, okr. Rakovník

J. A. Komenského, 27034, Čistá



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail:

reality@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	403 m ²
Užitná plocha:	403 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Plocha sklepu:	67 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům působí z ulice jako nenápadný malý domeček. Jakmile však vstoupíte dovnitř, zjistíte, že nabízí překvapivě mnoho prostoru a možností využití.

Na mých webových stránkách najdete virtuální prohlídku, díky které si můžete celý dům projít z pohodlí domova. K dispozici jsou zde také ke stažení půdorysy, které pocházejí z roku 1928. Dům byl postaven bez tří let před sto lety a jeho historie je v něm stále patrná.

Dispozice domu je 3+1 s obytnou plochou přibližně 100 m². Dům je v dobrém technickém a funkčním stavu. Milovníky historických staveb jistě potěší, že si dům zachoval původní dveře, které mu dodávají nezaměnitelnou atmosféru a historický charakter.

Vjezd do domu lze využít nejen pro parkování aut, ale i jako příjemné místo k odpočinku ve stínu během letních dnů. Nad obytnou částí a vjezdem se rozprostírá prostorná půda o výměře přibližně 170 m², která nabízí další možnosti

využití.

Pozemek má celkovou výměru 732 m². Nachází se na něm kromě hlavního domu také zděná stodola s chlévem a skladem. Díky vysokým zdem, které celý pozemek obklopují, si zde můžete užívat klid a soukromí. Jediným zvukem z okolí může být občasné zvonění z nedalekého kostela.

Za stodolou se nachází menší ovocná zahrada se staršími stromy, která dotváří venkovský charakter této nemovitosti.

Dům je napojen na městský vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem radiátorů po domě. Na pozemku je také vlastní studna, která slouží převážně k zalévání zahrady.

Jako poslední příjemný bonus je zde prostorný sklep o velikosti přibližně 67 m².

Celková užitná plocha domu a stodoly činí přibližně 403 m².