

Chalupa v srdci Šumavy na prodej

Chudenín



REMAX venkovské usedlosti - 296 m² - Sv. Kateřina - Šumava

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.PP	00 - SKLEP	17,6 m ²
1.NP - 145,9 m ²	01 - STĀJ	60,3 m ²
	02 - TECHNICKÁ MÍSTNOST	18,7 m ²
	03 - KOUPELNA	7,5 m ²
	04 - KUCHYNĚ	13,8 m ²
	05 - CHODBA A SCHODIŠTĚ	9,6 m ²
	06 - ZÁDVEŘÍ	4,5 m ²
	07 - OBIVACÍ POKOJ	17,9 m ²
	08 - LOŽNICE	13,6 m ²
2.NP - 132,4 m ²	09 - PŮDA	76,2 m ²
	10 - CHODBA A SCHODIŠTĚ	19,2 m ²
	11 - PRACOVNA	13,2 m ²
	12 - POKOJ	14,7 m ²
	13 - POKOJ	9,1 m ²

(výměry místností jsou orientační)



RE/MAX
Alfa

MBA. Aleš Tvaroh +420 602 119 580

REMAX venkovské usedlosti - 296 m² - Sv. Kateřina - Šumava

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.PP	00 - SKLEP	17,6 m ²
1.NP - 145,9 m ²	01 - STĀJ	60,3 m ²
	02 - TECHNICKÁ MÍSTNOST	18,7 m ²
	03 - KOUPELNA	7,5 m ²
	04 - KUCHYNĚ	13,8 m ²
	05 - CHODBA A SCHODIŠTĚ	9,6 m ²
	06 - ZÁDVEŘÍ	4,5 m ²
	07 - OBIVACÍ POKOJ	17,9 m ²
	08 - LOŽNICE	13,6 m ²
2.NP - 132,4 m ²	09 - PŮDA	76,2 m ²
	10 - CHODBA A SCHODIŠTĚ	19,2 m ²
	11 - PRACOVNA	13,2 m ²
	12 - POKOJ	14,7 m ²
	13 - POKOJ	9,1 m ²

(výměry místností jsou orientační)



RE/MAX
Alfa

MBA. Aleš Tvaroh +420 602 119 580



6 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání. Zájemce může učinit vlastní nabídku.



Vyřizuje

Aleš Tvaroh, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602119850

E-mail:

ales.tvoroh@re-max.cz

Zastavěná plocha: 152 m²

Plocha parcely: 2022 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Místní zdroj vody

Užitná plocha: 94 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice; autobus

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vhodné pro soukromou rekreaci, bydlení, nebo development na přilehlých pozemcích.

Toužíte po úniku z městského shonu do náruče panenské přírody? Pak právě Vám nabízíme jedinečnou šanci stát se majitelem chalupy na nádherném místě na hranici Národního parku Šumava, v malebné a vyhledávané lokalitě Svatá Kateřina.

Představujeme Vám tradiční zděný dům se sedlovou střechou, který čeká na vdechnutí nového života. Tento dům nabízí velkorysý prostor, k jeho praktičnosti přispívá obytné podkroví a také sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí, potravin či vytvoření malé vinotéky.

Objekt je určený k rekonstrukci, což je fantastická příležitost pro vytvoření obydlí přesně na míru potřebám, vkusu a životnímu stylu nového majitele. Máte tak jedinečnou možnost proměnit tento dům v ideální a komfortní útočiště.

Svatá Kateřina u Chudenína je synonymem pro klid a nedotčenou přírodu. Dům se nachází na skutečně výjimečném místě, obklopený hlubokými lesy a rozkvetlými loukami, přímo na hranici Národního parku Šumava.

V okolí naleznete:

Nespočet turistických a cyklistických tras - prozkoumejte krásy Šumavy pěšky nebo na kole, objevujte skrytá zákoutí a užívejte si panoramatické výhledy.

Ráj pro houbaře a milovníky přírody - lesy jsou plné lesních plodů a zvěře, což ocení každý, kdo hledá spojení s přírodou.

Skiareály dostupné do cca 20 minut jízdy - pro milovníky zimních sportů jsou v blízkosti vyhlášené české a německé lyžařské areály (např. Hohen Bogen, 13km, Velký Javor, 32km, Špičák u Železné Rudy, 30km), které nabízejí perfektní podmínky pro sjezdové lyžování, snowboarding i běžecké lyžování, ale i letní vyžití.

Tato nemovitost je dokonalou volbou pro ty, kdo hledají:

Víkendový únik a místo pro aktivní odpočinek - představte si letní grilování s výhledem na šumavské kopce, ranní kávu na terase za zpěvu ptáků, nebo zimní večery u praskajícího krbu po dni stráveném na svahu či běžkách.

Harmonický rodinný život - klidné a bezpečné prostředí, blízkost přírody a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

- Exkluzivní a vysoce žádaná lokalita na hranici Národního parku Šumava.
- Nádherné místo v čisté šumavské přírodě, obklopené lesy a loukami.
- Obrovský potenciál pro rekonstrukci a vytvoření domova snů dle vlastních představ.
- Vynikající dostupnost skiareálů, turistických tras a cyklostezek.
- Ideální jak pro rekreační využití, tak pro trvalé rodinné bydlení.

NENECHTE SI UJÍT TUTO JEDINEČNOU PŘÍLEŽITOST!

Pokud Vás tato nabídka oslovila a sníte o životě či rekreaci v jednom z nejkrásnějších a nejčistších koutů České republiky, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré další informace, zodpovíme Vaše dotazy a domluvíme si osobní prohlídku této nemovitosti s neopakovatelnou atmosférou.

Staňte se majitelem nemovitosti s obrovským potenciálem Investujte do kvality života a do místa, které si zamilujete.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupující podle vlastních preferencí či nevyužít žádnou nabídku.