

Prodej rodinného domu, Hrádek - okres Znojmo

67127, Hrádek



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Fišer

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 776 433 359

E-mail: mfisher@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1, nacházející se ve vinařské obci Hrádek poblíž historického města Znojma. Tento dům o zastavěné ploše 192 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností vlastních úprav.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynofikaci a elektřinu, která je částečně provedena v mědi. Na pozemku najdeme i studnu. Zdroj teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a radiátory, které společně s rozvody byly rekonstruovány v roce 2020, kdy byla namontována i klimatizace, která slouží k částečnému vytápění.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, technickou místnost a předstíň s chodbou.

Parkování je možné na klidné ulici před domem nebo je možnost vjezdu ze zadní ulice na nádvoří. Nádvoří je v původním stavu s mnoha hospodářskými budovami, které jsou napojené na obytnou část, tím pádem je zde možnost vybudovat z nich další obytné místnosti.

Obec Hrádek nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, mateřské školy, obchodu, restaurace a zdravotnického zařízení. Je také skvělým výchozím bodem pro výlety do okolní přírody a historických památek.

Tento dům je připraven k rekonstrukci dle vašich představ, což vám umožní vytvořit si domov přesně podle vašich přání. Klidná lokalita je ideální pro rodinný život s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento dům, který může být vaším novým domovem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.