

Prodej rodinného domu 200 m² Šámalova, Mladá Boleslav

Šámalova, 29301, Mladá Boleslav



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Sýkorová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Plocha sklepu:	52 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Rodinného domu se dvěma byty s možností půdní nástavby.

Dům je ideální investiční příležitostí pro malé či začínající investory. Díky svému umístění má do budoucna obrovský potenciál výnosu jak z pronájmů tak z případného prodeje.

V každém patře se nachází bytová jednotka 2+1, 76m² s tím, že v prvním patře je přidanou hodnotou malý balkon.

Celková zastavěná plocha je 186m² a podlahová plocha činí 200m².

Dům je částečně podsklepen a sklep nabízí velkorysých 52m².

Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn a je kompletně vystěhován.

Stojí na pozemku o výměře 824m² na konci slepé ulice.

Dům z roku 1932 je mimo výměny oken v roce 2014 v původním stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci.

V inzerci byla použita virtuální rekonstrukce budoucího možného využití.

Lokalita je perfektně občansky vybavená ve všech směrech, najdete zde školy, školky, restaurace, úřady, obchody,

muzea, v blízkosti krásný rozlehlý park Štěpánka a mnoho dalších možností.
Výborná dopravní obslužnost MHD. Autem jste v centru Mladé Boleslavi za 5 min, na R10 za 7min.

Energetický štítek budovy prozatím nedodán tedy uvádím třídu "G".

Finančním garantem této zakázky je Karla Tomanová - TOP senior exklusivní konzultant společnosti Swiss Life Select, která Vám ochotně pomůže najít nejlepší řešení financování.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, doporučuji prohlídku. Neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás zde provedu. Vaše
Certifikovaná realitní makléřka Jana Sýkorová.