

Prodej rodinného domu v obci Lodín

Lodín



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Erbenová
Tel.: 733 399 877
GSM: 774353424
E-mail:
stanislava.erbenova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	2082 m ²
Plocha zahrady:	1571 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům situovaný v malebné obci Lodín, v okrese Hradec Králové. Tento samostatný patrový objekt, zaujme svým moderním a příjemným vzhledem, který je výsledkem pečlivé údržby a investic do zachování jeho velmi dobrého stavu.

Dům se pyšní celkovou užitnou plochou 176 m² a zastavěnou plochou 120 m², což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i odpočinek. Ve dvou podlažích je k dispozici více než pět pokojů, které lze variabilně přizpůsobit vašim potřebám – ať už pro rodinné členy, jako pracovnu nebo třeba hernu pro děti. Dům je vybaven moderními prvky, které zajišťují komfort a pohodlí, jako jsou radiátory s plynovým kotlem a krbovými kamny pro příjemné teplo v

chladnějších měsících. Dvě koupelny a samostatná toaleta. Samostatně vybudovaný sklep, užívaný jako menší vinný sklípek se vstupem na zahradu. Prostorné udržované jezírko určené ke koupání a zázemí pro děti či relaxaci celé rodiny. Dalším bonusem je sauna, která je umístěna v blízkosti jezírka, což nabízí skvělé vyžití.

Jedním z unikátních rysů této nemovitosti jsou solární panely sloužící pro ohřev vody. Dům je napojen na místní vodovod a disponuje také kopanou studnou, což zajišťuje dostatek vody pro všechny potřeby užitkové vody. Využívat budete moci také kanalizaci a plyn z plynovodu, takže se můžete spolehnout na bezproblémovou dostupnost všech inženýrských sítí. Součástí prodeje je zavedená autodílna s autolakovnou a bytem 2+1 včetně sociálního zařízení. Okolní příroda a klidné prostředí dodávají této nemovitosti na exkluzivitě - velký pozemek s plochou 2082 m² vám poskytne možnost relaxovat na čerstvém vzduchu a užívat si zahradní práce či rodinné grilování. Dále potěší i garáž pro auta a parkování na pozemku.

Dopravní dostupnost je skvělá, obcí prochází silnice a nachází se zde zastávka autobusu, takže máte veškeré možnosti spojení s okolními městy a přírodou. Internetové připojení zajišťují moderní životní styl a snadnou komunikaci. Tento lukrativní dům v atraktivní lokalitě nabízí nejen možnosti komfortního bydlení, ale také skvělé investiční příležitosti pro ty, kteří hledají místo s potenciálem pro budoucí rozvoj. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme v případě zájmu přes naše sms finanční poradce.