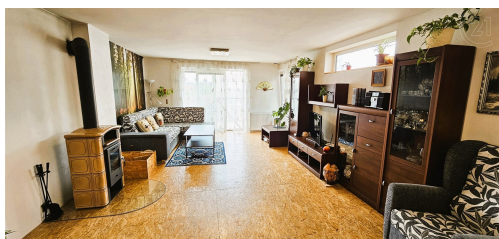


RD Ivančice

Horní Hlinky, Ivančice



4 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velice příjemné bydlení v rodinném domě, v klidné obytné zástavbě města Ivančice.

Celková plocha je 251 m², dispozičně je dům řešen jako 2+kk. Při vstupu do domu vás přivítá chodba, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC, komory, kuchyně s obývacím pokojem a je zde také vstup na terasu a dále do zahrady. Velký obývací pokoj má opticky oddělenou kuchyni a vstup na terasu.

Dům je v udržovaném stavu, průběžně rekonstruovaný. Možnost rozšířit obytnou plochu o výstavbu pokojů v podkroví.

Dům je vytápěn plynovým kotlem s radiátory, v obývacím pokoji jsou umístěny krbová kamna. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Ze zadní strany domu od zahrady jsou sklepní prostory a posezení pod terasou. Dále je ze zahrady přístupný sklep na uchování ovoce a zeleniny. Konec zahrady uzavírá prostorná kůlna s možností dílny.

Průkaz energetické náročnosti budovy ještě nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Město Ivančice nabízí veškerou občanskou vybavenost a je vzdálené cca 23 km jihozápadně od Brna.