

Podíl 1/2 na RD Krásná Lípa

Čapkova, 40746, Krásná Lípa

**499 000 Kč**

za nemovitost

vyvolávací cena



Vyřizuje

Pavčina Woodhams**Tel.:** +420604286148**GSM:** +420604286148**E-mail:**woodhams@draspomorava.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	77 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podílu na rodinném domu Jedná se o prodej podílu 1/2 nemovitosti na okraji města cca 1,3km od náměstí, v okolí jsou pouze louky a rybníky.

V těsné blízkosti se nachází železniční trať (Směr Rumburk a Mikulášovice) - nemovitost v ochranném pásmu železnice (bývalý drážní domek). Je obdélníkového půdorysu s přístavbami. Dům je částečně podsklepený, má 1 nadzemní podlaží a půdu. Nosné konstrukce zděné z cihelného a smíšeného zdiva, založené na kamenných základových konstrukcích. Stropy dřevěné trámové a klenbové, schodiště dřevěné.

Přípojka elektro je pouze podvojnou od ČD, a.s., voda je získávána ze studny na cizím pozemku a kanalizace je svedena do septiku na cizím pozemku. Dopravní dostupnost je pouze přes pozemek ve vlastnictví Správy železnic.

Současný stavební stav dobrý, v 1999 provedena celková rekonstrukce a přestavba z drážního domku na rodinný dům. V 2021 výměna krovy včetně střešní krytiny a zateplení a výměna oken.

Momentálně není možnost napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu ani plyn (elektřina je podvojnou od ČD, a.s.). Současně je dům užíván pro bydlení, dvě místnosti v podkroví jsou užívány jako půda (je možnost budoucí rekonstrukce na obytné místnosti).

Pozemky pronajaty. Příslušenství nemovitosti tvoří dřevěná přístavěná kolna u RD, kotec a venkovní úpravy (studna, septik, zpevněné plochy atd.).