

Prodej stavebního pozemku, 1325 m², Cholina

Cholina



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 1 325 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavý soubor dvou pozemků nacházejících se v katastrálním území Cholina, v okrese Olomouc. Lokalita je velmi klidná, přitom s výbornou dostupností do Litovle i krajského města Olomouce.

???? Popis pozemků:

1) stavební pozemek (1 325 m²)

Tento pozemek je určen k individuální výstavbě rodinného domu. Je situován v okrajové, klidné části obce, s přímým přístupem z obecní komunikace.

□ Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici přímo na hranici pozemku – voda, elektřina, plyn i kanalizace se nachází v přilehlé komunikaci.

Pozemek má pravidelný tvar, je rovinný, což zajišťuje ideální podmínky pro budoucí výstavbu bez potřeby náročných terénních úprav.

2) orná půda (3 708 m²)

Součástí nabídky je také ideální 1/3 spoluvlastnického podílu na sousední zemědělské parcele vedené jako orná půda, což představuje plochu cca 1 236 m².

Tento podíl je vhodný zejména jako dlouhodobá investice do půdy, případně pro menší zemědělské využití. Vzhledem k poloze pozemku může mít do budoucna i územní rozvojový potenciál – doporučujeme však ověřit konkrétní možnosti využití u místně příslušného stavebního úřadu.

???? Lokalita – Obec Cholina:

Cholina je malebná obec v Olomouckém kraji, obklopená přírodou a zemědělskou krajinou. V obci je základní občanská vybavenost a výborné spojení do Litovle (cca 7 minut) i do Olomouce (cca 20 minut jízdy autem).

Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s městem na dosah, nebo investiční příležitost v rozvíjejícím se území.

???? Shrnutí výhod:

Atraktivní stavební pozemek s kompletními sítěmi

Přímý přístup z obecní komunikace

Možnost okamžité výstavby

Součástí prodeje podíl na orné půdě jako investice

Klidná lokalita s výbornou dostupností