

Pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Žichlínek

56301, Žichlínek



1 400 Kč

za m²

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz



Celková plocha: 977 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je slunný a rovinatý pozemek v obci a katastrálním území Žichlínek. Jedná se o pozemek parcelní číslo 583/3 o výměře 977 m². Pozemek je situován v klidné části obce mimo hlavní silnici, v zástavbě rodinných domů. Přístup k pozemku je zajištěn obecní komunikací a na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě elektřina, obecní vodovod, plyn. Odpady budou řešeny pomocí domácí ČOV. Dle územního plánu je pozemek zařazen v území s funkčním využitím and #34;bydlení - městského typu and #34; (BM) - v dané lokalitě lze postavit maximálně dvoupodlažní obytný objekt, případně objekt přízemní s obytným podkrovím. V obci je k dispozici obecní úřad, obchod, základní a mateřská škola, pohostinství, sportoviště a dětské hřiště. Ostatní občanská vybavenost je ve vedlejším Lanškrouně, který je přístupný i přes cyklotrasu.