

Byt na prodej v novostavbě 3KK 85m² s lodžii 12m², 2x parkovací místa před domem, v centru obce blí

Ke Kuchaři, Vysoký Újezd



Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a
zajištění financování



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420 605 810 888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3 + kk | 85 m² | Velká lodžie | 2x parkovací stání v ceně / Dokončeno zkolaudováno.

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení je tento družstevní byt, není třeba prokazovat bonitu, předkládat a prokazovat

příjmy. Poslední volený by k prodeji.

Přijďte objevit své nové domovské útočiště v klidné, moderní rozvíjející obci Vysoký Újezd - jen 24 minut od centra Prahy a zároveň na prahu malebné přírody Českého krasu.

Tento slunný byt 3KK 85m² s lodžiie 12m², vás okouzlí prostorným obývacím pokojem s otevřenou kuchyní a velkorysou lodžií 12m², kde si vychutnáte ranní kávu i večerní pohodu.

Dvě ložnice s prostorem pro vestavěné skříně, maximum úložného prostoru, stejně jako v obývacím pokoji.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem, velkoformátovou dlažbou, dostatkem úložných nik a vyhřívanou podlahou. Plus samostatné druhé WC v chodbě.

Multifunkční lodžie vhodná jako relaxační zóna nebo malá zahrádka.

Podlahy jsou vinylové s dekorem dřeva pro teplou a nadčasovou atmosféru.

Velká okna s venkovními žaluziemi pro perfektní regulaci světla

Technologie: podlahové vytápění a chlazení poháněné tepelným čerpadlem ze zemních vrtů - nízké provozní náklady a komfort po celý rok.

Byt vlatní, v ceně bytu jsou 2x venkovní stání přímo u domu..

Staví firma Abano.cz.

Lokalita & občanská vybavenost

Obec: Vysoký Újezd - klidné bydlení na okraji Prahy s výhledem do Českého krasu

V pěším dosahu: škola, školka, pošta, prodejna potravin, restaurace

Rozvoz potravin: Rohlik.cz, iTesco.cz, Košík.cz

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického vyžití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování.

Golfové hřiště Albatros, cyklo i pěší/turistické trasy v Českém krasu

Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru na Beroun.

Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v druhém směru se obyvatelům obce otevírá čistá příroda Českého krasu.

Centrum Prahy 20 km, 24 min

OC Beroun 7 km, 13 min

Letiště V. H. 13 km, 20 min

Virtuální prohlídka na možná na vyžádání zašleme odkaz nebo na našich stránkách.

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku

Nechte si ujit poslední volné byty moderním bydlením s nádechem přírody!

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení

□ Výhody shrnuté

- Bez hypotéky a bez dokazování příjmů.
- Nižší vstupní investice než při klasickém koupení bytu.
- Rychlé nastěhování.
- Po splacení celé částky lze byt KDYKOLIV převést do osobního vlastnictví.
- Vhodné i pro osoby s nízkou bonitou, podnikatele, seniory apod.