

## Pozemek o výměře 2 455 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě u lesa - ideální pro výstavbu rodinného domu

Vřesovice



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize pro RK



Vyřizuje

**Jana Kubíková**

**Tel.:** 606 444 054

**GSM:** 606 444 054

**E-mail:**

[reality@janakubikova.cz](mailto:reality@janakubikova.cz)

**Celková plocha:** 2 455 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 455 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Vřesovice v okrese Hodonín. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, avšak není na něj vydáno stavební povolení. Jeho šířka činí přibližně 13 metrů. Díky své poloze na konci obce a blízkosti lesa je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu v souladu s přírodou.

Charakteristika pozemku:

**Přístup:** Zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

**Terén:** Mírně zvýšená poloha pozemku zajišťuje pěkný výhled a příjemný charakter místa.

**Inženýrské sítě:** Elektrina, plyn, vodovod a dešťová kanalizace jsou dostupné.

**Okolí:** Pozemek se nachází na klidném místě na konci obce, v těsné blízkosti lesa, což zajišťuje soukromí a kontakt s přírodou.

O obci Vřesovice:

Vřesovice jsou malebná obec s přibližně 575 obyvateli, ležící v Jihomoravském kraji, asi 9 km severovýchodně od Kyjova. Obec je součástí mikroregionu Podchřibí a je oblíbená pro svůj rekreační charakter. V obci se nachází obecní

úřad, základní občanská vybavenost a je zde možnost využití autobusové dopravy.

Dopravní dostupnost:

Kyjov: cca 9 km

Hodonín: cca 30 km

Brno: cca 56 km

Vhodné pro:

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, s možností rekreace a relaxace. Díky své poloze nabízí soukromí a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vám poskytnu více informací nebo si s vámi domluvíme osobní prohlídku.