

Prodej exkluzivního podkrovního prostoru v srdci lázeňské zóny Karlových Varů

Sadová, Karlovy Vary



4 755 000 Kč
za nemovitost

+ právní služby a odměna
kanceláře

Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

[david.kupka@kuzopartners.
cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

Celková podlahová plocha:	231 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Počet podlaží v domě:		Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný prostor v samotném centru Karlových Varů – jedinečnou příležitost k vytvoření podkrovního bytu či investičního záměru v prestižní lokalitě ulice Sadová.

Jedná se o část 5. nadzemního podlaží a navazující půdní prostor v historickém činžovním domě, který se nachází jen pár minut chůze od kolonády. K prostoru majitelé nabízejí možnost další koupě dvou již zrekonstruovaných bytových jednotek v 5. NP o velikosti 1+kk a 2+kk. jedna o velikosti 46 m², druhá 2+kk o velikosti 49 m².

Celková výměra nabízené části činí 151 m². Z toho přibližně 86 m² tvoří půda, ideální pro půdní vestavbu s možností přizpůsobení vlastním představám.

Výhody nabídky:

- Atraktivní lokalita v lázeňské zóně města
- Možnost realizace stylového bydlení nebo investičních apartmánů
- Historický dům s půvabnou architekturou
- Klidná ulice s minimálním provozem
- Slunná orientace s výhledem na město a okolní zeleň

Inženýrské sítě jsou dostupné na 5. NP. Půdní vestavbu je třeba řešit formou projektové dokumentace a stavebního povolení.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají neotřelé řešení bydlení nebo výhodnou investici v jedné z nejvyhledávanějších částí Karlových Varů.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.