

Prodej útulného bytu 1+kk, sklep, OV, Praha 9, Libeň, ul. Kovářská Kovářská, Praha 9, Praha



5 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Renata Svatá

GSM: +420739500576

E-mail:

renata.svata@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji luxusní bytovou jednotku 1+kk v Praze 9 - Libni, ul. Kovářská.

Byt o výměře 28,1 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží pěkného bytového domu v původní libeňské zástavbě. Dům je po velice zdařilé rekonstrukci, celkově působí pěkně a moderně, podařilo se zachovat i secesní ráz stavby, zejména exteriérů.

Do nově zrekonstruovaného bytu se vstupuje přes před chodbičku, která je pod uzamčením a slouží pouze pro dva přilehlé byty.

Byt je vyřešen velmi prakticky. Obývací pokoj s vestavěným patrem pro odpočinek a spánek, kuchyňský kout, koupelna se sprchou a WC, vstupní chodba.

Obývací pokoj je vybaven pohodlnou sedací soupravou a nábytkem na míru, který zdařile zakomponoval i masivní dřevěné patro s dvou postelí.

Vestavěný nábytek se skříněmi, mnoha úložnými prostory a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči

promyšleně a maximálně využívá prostor.

Vybavení je nadstandardní, nové a praktické. Je a zůstane součástí bytu, vyjma jídelního stolu a židlí.

Také koupelna se sprchovým koutem a WC působí krásně, je vydařená, prostorná s místem pro sušičku.

Vytápění a teplá voda je zajištěna elektrokotlem umístěným v podhledu koupelny.

K bytu náleží sklep v suterénu domu o výměře 3,70 m² a není započítán v podlahové ploše bytu.

Poloha bytu je zcela výjimečně výhodná, jen asi 200 m od stanice metra Českomoravská, skvělé je i tramvajové spojení s centrem Prahy v přiléhající ul. Sokolovská.

Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Kulturní středisko GONG, haly a sportoviště u Rokytky, také sousedství Sazka Arény s její sportovní a kulturní nabídkou jsou dalšími výhodami bydlení v nabízeném nevelkém, ale mimořádně vydařeném bytě.