



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30572

Prostorný byt 2+kk s terasou, zahradou 29,6 m² a dvěma parkovacími stáními - novostavba Brno-Černovi

Faměrovo náměstí, 0, Brno-Černovice, Brno



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

8 200 000 Kč

za nemovitost

kupní cena je finální
včetně dvou parkovacích
stání, včetně provize,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Stáří objektu:	2025	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ambienten VIP si Vám dovoluje nabídnout ve výhradním zastoupení majitele prodej bytové jednotky o dispozici 2+kk s terasou, zahradou a venkovním parkovacím stáním v nově postaveném luxusním viladomě na Faměrově náměstí v městské části Brno - Černovice. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží a její podlahová plocha činí 73,8 m². S terasou o velikosti 7,2 m² a zahradou o rozloze 29,6 m² se celková užitná plocha rozšiřuje na 110,6 m².

Byt nabízí zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. Z obytného prostoru je přímý vstup na terasu, která navazuje na soukromou zahradu. Venkovní parkovací stání je součástí uzavřeného areálu před viladomem a je zabezpečeno dálkově ovládanou závorou.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen společným tepelným čerpadlem vzduch-voda, které slouží celému bytovému domu o osmi jednotkách. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, s přípravou na venkovní žaluzie a zapuštěnými garnýžemi. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární, interiérové dveře bezfalcové a vybavené magnetickým

zámkem.

Koupelna je vybavena moderním walk-in sprchovým koutem, keramickou dlažbou a obklady, závěsným WC a přípravou na pračku a sušičku. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na toaletě keramická dlažba. Bezpečnostní systém bytu zajišťuje instalace Jablotronu.

Parkování je zajištěno vlastním venkovním stáním v uzavřeném areálu s dálkově ovládanou závorou. Spoluvlastnický podíl na zahradě o rozloze přibližně 1000 m² nabízí příjemné místo k odpočinku i zábavě, včetně dětských herních prvků. Pro internetové připojení a televizi je v bytě připravena kompletní datová infrastruktura.

Celý dům je moderní cihlová novostavba. Projekt je zkolaudovaný a připravený k nastěhování.

Městská část Brno – Černovice nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní i mateřské školy, obchody, kavárny, restaurace, poštu, lékárnu, zdravotní středisko i sportoviště v pěší dostupnosti. Okolí nabízí mnoho možností k aktivnímu trávení volného času – Černovický hájek, nové parky, cyklostezky či dětská hřiště. Dopravní dostupnost je výborná, zastávka MHD je pár kroků od domu, centrum Brna autem za 7 minut a s dobrým napojením na dálnice D1 a D2.

Hledáte-li byt v soukromí s výbornou dostupností, tak je tento byt určený právě pro Vás. V případě zájmu o více informací či termín prohlídky, neváhejte nás kontaktovat!