

Prodej RD s bazénem v centru Berouna

Vinařská, 26601, Beroun



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Čermochová

Tel.: +420 605284059

GSM: +420 605284059

E-mail:

jana.cermochova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi tento rodinný dům na prestižní berounské adrese v lokalitě Na Paloučku ve vilkové čtvrti. Rodina si pochvaluje městské bydlení s nedalekou základní a mateřskou školou, obchodní zónu, relativně blízký nájezd na dálnici D5 a především klid, pohodu a bezpečí, a zároveň blízkost přírody.

Patrový dům s dispozicí 5+kk, garáží, dvěma koupelnami, šatnou, a především s krytým bazénem, leží na pozemku o velikosti 1060 m² a nabízí komfort 234 m² celkové užitné plochy - 215 m² užitné plochy + 19 m² garáž.

Rozhodně vás zaujme nádherná okrasná zahrada, která je tvořena zákoutími a různými ostrůvky keřů, stromků a květin. Je tu několik malých záhonků s jahodami a ovocnými stromy, a velkým bonusem je automatický závlahový systém.

Srdcem domu je obývací pokoj s krbovými kamny a jídelna prosvětlená velkými okny. Na ni navazuje kuchyně se spíží. Dále tu naleznete pracovnu a koupelnu se sprchou.

Krytý bazén je tou pomyslnou třešničkou a pro nové majitele je důležitá informace o jeho napojení na tepelné čerpadlo i připravenosti místa pro infra saunu. Navazující uzavřená terasa slouží k odpočinku a zábavě s přáteli.

Do prvního patra se vstupuje schodištěm z obývacího pokoje a kromě ložnice, šatny a velké koupelny s vanou tu jsou další dva pokoje.

Věřím, že se vám dům i toto krásné okolí vilkové čtvrti líbí. Věřím, že vás oslovilo bydlení v královském městě Berouně, které je svými hradbami, řekou Berounkou a bohatou historií i blízkostí Prahy vyhledávaným místem k životu.

Kontaktujte mě a domluvte si svůj termín a čas prohlídky. Budu se těšit.