

Pronájem slunného bytu 3+1 (78 m²) se zahradou - Sluneční, Kolín

Sluneční, Kolín

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a vratná kauce



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře cca 78 m², situovaný ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice a vybavení:

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

V chodbě se nacházejí praktické vestavěné skříně.

Podlahy: parkety a keramická dlažba.

Okna jsou plastová, vytápění centrální, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží:

Sklepní kóje

Soukromá zahrádka u domu o výměře 87 m² - ideální pro relaxaci či pěstování

Měsíční náklady:

Nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: cca 4 000 Kč

Elektrina se přepisuje na nájemce

Kauce: 32 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Plánovaná revitalizace domu:

V nejbližší době by mělo proběhnout zateplení fasády a instalace balkónů, což výrazně zvýší komfort bydlení a sníží energetické náklady.

Byt je ideální pro nájemníky hledající pohodlné bydlení s příjemným venkovním prostorem a snadnou dostupností do centra města.

Pro více informací či sjednání prohlídky volejte makléřku nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.