

Prodej domu Hlučín 155 m²

Hrnčířská, Hlučín



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní lokalita v historickém srdci Hlučína - ideální pro stylové podnikání nebo reprezentativní sídlo

Příležitosti, které kombinují skvělou lokaci, historický kontext a široké možnosti využití, se na trhu objevují zřídka. Tato nemovitost, umístěná přímo v centru Hlučína - v těsné blízkosti náměstí, v rámci městské památkové zóny - patří mezi ty, které mají skutečný investiční přesah.

Dle územního plánu se jedná o území s převážně obytnou funkcí a širokou škálou přípustného komerčního využití. Můžete zde realizovat:

- butikový hotel nebo stylové ubytování v centru města,
- kavárnu, vinotéku či bistro s letní zahrádkou ve dvoře,
- elegantní showroom nebo prodejnu s prémiovým zbožím (prodejní plocha do 500 m²),

- ordinaci, kancelář architekta, právníka nebo notáře,
- zařízení pro vzdělávání, kulturu, sociální služby nebo volnočasové aktivity.

To vše v kontextu živého městského prostředí, pěší dostupností služeb a výborné dopravní obslužnosti. Historický charakter okolní zástavby, atmosféra náměstí a urbanistická hodnota lokality tvoří rámec pro podnikání s příběhem a identitou.

Objekt je v původním stavu, a právě to otevírá prostor pro realizaci Vaší vlastní vize – kombinace komerční funkce v přízemí a bydlení v patře je zde naprosto přirozenou volbou. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, dispozice i umístění umožňují velmi zajímavé architektonické řešení.

Využijte sílu lokality a přetvořte tento dům v místo s duší a přesahem do kulturního dění.

Více informací, projektovou konzultaci nebo prohlídku Vám rád zajistím osobně.