

## Luxusní apartmán 3+kk s velkou terasou na pobřeží Středozemního moře - Orihuela Costa, Španělsko

Avenida de las Colinas, Comunidad Valenciana



**31 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Drahoslava Bosáková**

**GSM: +420721266702**

**E-mail:**

[drahoslava.bosakova@re-max.cz](mailto:drahoslava.bosakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní apartmán o dispozici 3+kk (75 m<sup>2</sup>), situovaný v prvním patře rezidence v malebné části soukromého golfového resortu Las Colinas Golf & Country Club, je součástí zcela nového rezidenčního projektu Kumquat z roku 2024 - v oblasti Orihuela Costa - v údolí obklopeném pomerančovými háji, pár minut od vyhlášených pláží Costa Blanca.

Tento slunný a moderně zařízený apartmán disponuje dvěma ložnicemi s oddělitelnými lůžky, dvěma koupelnami s podlahovým vytápěním, prostorným obývacím pokojem s QLED televizí a plně vybavenou kuchyní se špičkovými spotřebiči. Dominantou bytu je impozantní terasa o výměře 28 m<sup>2</sup> s výhledem do okolí, ideální pro odpočinek i

posezení s přáteli - třeba při venkovním grilování.

Samozřejmostí je klimatizace a topení ve všech místnostech, stejně jako vysokorychlostní internet. V ceně je zahrnuto i podzemní parkovací stání a soukromý skládek.

Rezidenti mají k dispozici soukromý venkovní bazén se slunečníky, lehátky, sprchami, toaletami a převlékárnou - pouze pro obyvatele domu.

Apartment je součástí uzavřeného resortu Las Colinas Golf & Country Club, který nabízí: špičkové 18jamkové golfové hřiště světové úrovně, moderní fitness centrum a wellness, 3 tenisové a 2 paddle kurty, možnost vodních sportů, cyklistiky, turistiky i rybaření - včetně výprav na moře.

Lokalita: Orihuela Costa je ideálním místem pro milovníky přírody, klidu i aktivního odpočinku. Blízké pláže s jemným pískem a křišťálově čistou vodou (nejbližší Playa de Campoamor) jsou vzdáleny jen pár minut jízdy. Výborná dostupnost - letiště v Alicante je vzdáleno pouhých 50 minut jízdy a z mnoha evropských měst včetně Prahy či Vídně sem létají přímé lety po celý rok.

Po vzájemné dohodě je možnost i krátkodobého pronájmu: období listopad/březen 120 €, duben/květen 130 €, červenec/září 140 € noc. Speciální termíny po dohodě + servisní poplatek 120 € a vratná kauce 100 €. Ceny jsou uvedeny za pronájem celého apartmánu, maximální počet osob 4.

Zdejší klima je jedno z nejzdravějších v Evropě - ideální pro celoroční relaxaci i aktivní životní styl. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.