

Luxusní apartmán 3+kk s velkou terasou na pobřeží Středozevního moře - Orihuela Costa, Španělsko

Avenida de las Colinas, Comunidad Valenciana



31 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Drahoslava Bosáková

GSM: +420721266702

E-mail:

drahoslava.bosakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní apartmán o dispozici 3+kk (75 m²), situovaný v prvním patře rezidence v malebné části soukromého golfového resortu Las Colinas Golf & Country Club, je součástí zcela nového rezidenčního projektu Kumquat z roku 2024 - v oblasti Orihuela Costa - v údolí obklopeném pomerančovými háji, pár minut od vyhlášených pláží Costa Blanca.

Tento slunný a moderně zařízený apartmán disponuje dvěma ložnicemi s oddělitelnými lůžky, dvěma koupelnami s podlahovým vytápěním, prostorným obývacím pokojem s QLED televizí a plně vybavenou kuchyní se špičkovými spotřebiči. Dominantou bytu je impozantní terasa o výměře 28 m² s výhledem do okolí, ideální pro odpočinek i

posezení s přáteli - třeba při venkovním grilování.

Samozřejmostí je klimatizace a topení ve všech místnostech, stejně jako vysokorychlostní internet. V ceně je zahrnuto i podzemní parkovací stání a soukromý skládek.

Rezidenti mají k dispozici soukromý venkovní bazén se slunečníky, lehátky, sprchami, toaletami a převlékárnou - pouze pro obyvatele domu.

Apartmán je součástí uzavřeného resortu Las Colinas Golf & Country Club, který nabízí: špičkové 18jamkové golfové hřiště světové úrovně, moderní fitness centrum a wellness, 3 tenisové a 2 paddle kurty, možnost vodních sportů, cyklistiky, turistiky i rybaření - včetně výprav na moře.

Lokalita: Orihuela Costa je ideálním místem pro milovníky přírody, klidu i aktivního odpočinku. Blízké pláže s jemným pískem a křišťálově čistou vodou (nejbližší Playa de Campoamor) jsou vzdáleny jen pár minut jízdy. Výborná dostupnost - letiště v Alicante je vzdáleno pouhých 50 minut jízdy a z mnoha evropských měst včetně Prahy či Vídně sem létají přímé lety po celý rok.

Po vzájemné dohodě je možnost i krátkodobého pronájmu: období listopad/březen 120 €, duben/květen 130 €, červenec/září 140 € noc. Speciální termíny po dohodě + servisní poplatek 120 € a vratná kauce 100 €. Ceny jsou uvedeny za pronájem celého apartmánu, maximální počet osob 4.

Zdejší klima je jedno z nejzdravějších v Evropě - ideální pro celoroční relaxaci i aktivní životní styl. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.