

## Prodej nemovitosti s rybníkem a pozemky - Onšovice 22

39301, Dehtáře



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Chlup Zbyněk**

**Tel.:** +420 732303059

**GSM:** +420 732303059

**E-mail:**

[chlup@maklerizvysociny.cz](mailto:chlup@maklerizvysociny.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	456 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	15036 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory pro menší ranč s rybníkem a s možností využití jako penzion? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zavedený motel s rybníkem a pozemky o celkové výměře 15.036 m<sup>2</sup>. V tuto chvíli je motel pronajatý, možnost převzetí i s platícím nájemníkem.

Nemovitost lze po drobné přestavbě využít k bydlení.

V přízemí je nyní restaurace, 2 konferenční salony, kuchyně, 2 x sklad a kancelář.

Ve 2. nadpodlaží se nachází 6 pokojů s vlastním sociálním zařízením, kancelář a 2 šatny.

Je zde i menší sklepní prostor na skladování brambor a pod.

Na pozemku se nachází rybník o výměře 1007 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost se nachází na půli cesty mezi Pelhřimovem a Humpolce. Svou výbornou polohou je předurčen k příjemnému v klidnému bydlení.

Voda je zajištěna pomocí vlastní studny s možností využití i obecního vodovodu. Restaurace je vytápěna pomocí podlahového vytápění. Ohřev vody je zajištěn pomocí solárních panelů.

I na tuto nemovitost lze čerpat dotace na zateplení.

Aktuálně probíhá vyhotovení nového energetického štítku. Střecha je zateplena minerální vlnou o tloušťce 20 cm. Stěny jsou postaveny z cihelných bloků a jsou zatepleny polystyrenem o tloušťce 5 cm.

S vyřízením hypotéky Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.