

## Pronájem kancelářského patra 1 733 m<sup>2</sup>, ulice Botanická, Brno - Ponava

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno


**727 687 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1733 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stávající administrativní areál na Šumavské je v tuto chvíli doplňován o třetí objem komerčních prostor, který vytvoří společně s dvěma původními budovami řádkovou kompozici. Novostavba je sedmipodlažní masivní hranol. Budova zahrnuje čtyři podzemní podlaží, která budou sloužit jako parkovací prostory pro přibližně 400 aut. Toto řešení značně usnadní parkování v oblasti, která je často velmi frekventovaná. Oživení této části města přinese velkorysý předsazený podloubí s obchodním parterem, které nabídne nové možnosti pro obchod a služby.

Celková podlahová plocha nemovitosti je přibližně 13 500 m<sup>2</sup>, přičemž jedno typické patro, které je předmětem této nabídky má cca 1 733 m<sup>2</sup>. Prostory splňují standard kanceláří typu A. Standard kancelářských prostor ( koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení ). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veverí a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.