

## Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, Miletín, ul. Komenského

Komenského, 50771, Miletín



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřínský Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu v centru města Miletín. Byt má samostatný vchod a v roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody, topení, podlahy, okna, dveře, koupelna i toaleta. Kuchyňská linka není nainstalována, což umožňuje budoucímu majiteli zvolit si vybavení dle vlastních představ.

Dominantou hlavní obytné místnosti je prosklená stěna s francouzskými okny, která zajišťuje dostatek denního světla a přímý vstup na terasu - ideální místo pro relaxaci nebo posezení s přáteli.

Miletín je malebné městečko na úpatí Zvičiny, známé jako rodiště Karla Jaromíra Erbena a město s bohatou cukrářskou tradicí. Výborná dostupnost do okolních měst: Hořice (5 km), Dvůr Králové nad Labem (10 km), Jičín (30 km). Díky budované dálnici u Hořic je Hradec Králové snadno dostupný.

Byt je ihned k nastěhování a vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice.