

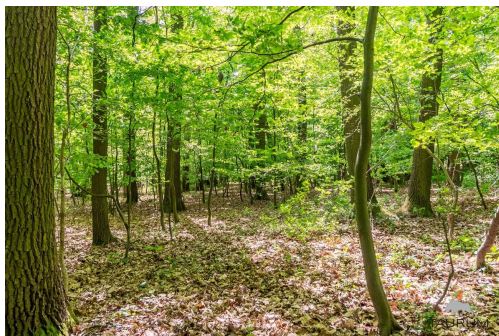


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 250047

## Prodej lesního pozemku Petrov

Petrov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
**GSM:** +420 720 704 275  
**E-mail:**  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

**Celková plocha:** 6 490 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** les

**Doprava:** vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji lesní pozemek o celkové výměře 6.490 m<sup>2</sup> v obci Petrov u soutoku Sázavy a Vltavy pár kilometrů jižně od Prahy.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku .  
Odkaz na tuto stránku je ve videoprohlídce.

Obec Petrov se nachází v okrese Praha západ, blízko Davle, cca 13 min jízdy od okraje Prahy směrem na jih.

Samotný lesní pozemek je situován v území individuální rekreace a dle územního plánu je zařazen do pozemků plnicích funkcí lesa. Na pozemku tedy není v současné době možná výstavba (kromě staveb a zařízení pro lesní hospodářství). V případě, že by došlo ke změně druhu tohoto pozemku v územním plánu na stavební pozemek, bude se jednat o velmi pěknou lukrativní lokalitu k výstavbě.

Charakteristika pozemku:

Lesní pozemek má výměru 5.785 m<sup>2</sup>. Zbýlých 705 m<sup>2</sup> připadá na přístupové cesty. Pozemek je mírně svažité (mírný jižní svah), obdélníkového tvaru a je porostlý vzrostlými listnatými stromy. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci po celé jižní straně pozemku. Z východní a severní strany je pozemek ohraničen polozpevněnou cestou (šotolina). Západní stranou sousedí pozemek se 2 parcelami, na nichž jsou rekreační stavby.

Přímo u pozemku jsou inženýrské sítě: voda, elektřina a dle územního plánu je navržena i kanalizace v komunikaci po jižní straně pozemku.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis.  
Jan Štěpánek  
TAURUM reality