

Prodej komerčního prostoru v Táboře

Leskovická, Tábor

**6 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Krista**GSM: +420739500501****E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Plocha kanceláří:	371 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlíště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní prostor v Táboře, v Leskovické ulici na Náchodském sídlíšti. Objekt stojí na pozemku o výměře 578 m² a je součástí komplexu budov, který byl v 70. letech vybudován jako "Společenské centrum".

V minulosti sloužily prostory jako restaurace, ale je možné je využít i jiným způsobem, třeba jako obchod.

Užitná plocha 1.NP je 194 m². Restaurace měla 85 m², klubovna 31,5 m², přípravná 25 m². Ostatní plocha byla tvořena sociálním zařízením skladem, kanceláří a jinými provozními prostory

Užitná plocha suterénu je cca 177 m². Prostor tvoří sklady, příjem zboží, šatny, umývárny, chladicí boxy, výtah.

Na restauraci navazovala venkovní terasa s výměrou cca 80 m².

Objekt je napojen na plyn, vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Vytápění je plynovým kotlem.

Pro celý objekt máme vyhotovený 3D scan. Z kapacitních důvodů je u inzerátu pouze 1.NP. Suterén Vám můžeme poslat.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře poptávky.