

## Chalupa s rozlehlou zahradou v Pošumaví

Chudenice



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rastislav Novák**

**GSM:** +420 725 176 296

**E-mail:**

[rastislav.novak@century21.cz](mailto:rastislav.novak@century21.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 216 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 222 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1237 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | silnice                    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu se zahradou o celkové ploše 1 237 m<sup>2</sup> v malebné vesničce Bezpravovice, část obce Chudenice v Plzeňském kraji.

Chalupa, která na vás nostalgicky dýchne historií je vsazena do nádherné přírody Pošumaví a vybízí k mnoha výletům v okolí, například na zámek Chudenice, rozhlednu Bolfánek, Americkou zahradu, zámek Lázeň sv. Wolfganga, Kvapilovo jezíčko a k toulkám překrásným okolím.

Dispozičně je chalupa řešena jako 2+1, kdy v přízemí naleznete vstupní chodbu a sklepy. V prvním podlaží je chodba, technická místnost, obývací pokoj, pokoj, kuchyň, koupelna, suché WC a sklad. Pod střechou je prostorná půda, která může nabídnout další úložné prostory nebo půdní přestavbu na další obytný prostor. Chalupa je připojena na obecní

studnu a odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění nemovitosti a ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva. Lze také použít krbová kamna v obývacím pokoji, či kamínka v kuchyni, která navodí příjemnou chalupářskou atmosféru.

Hned před chalupou je malá předzahrádka, ale poblíž se nachází rozlehlá zahrada, na které najdete vzrostlé ovocné stromy a skleník.

Tato chalupa s možností přestavby na rodinný dům k trvalému bydlení by mohl být vaší ideální volbou, pokud hledáte nemovitost, která spojuje klid venkovského života s přijatelnou dostupností městské vybavenosti a dobrou dopravní dostupností.

Na přestavbu lze žádat o dotaci v programu „Oprav dům po babičce“.

Dotace lze využít na:

Zateplení obvodové a vnitřní konstrukce (střechy, vnější stěny, podlahy), konstrukce k zemině, výměna oken, dveří, stínící technika.

Výstavba domu s velmi nízkou energetickou náročností

Výměna zdrojů tepla (kotle, kamna, tepelná čerpadla), příprava teplé vody, fotovoltaické systémy, ekomobilita, větrání, teplo z odpadní vody

Zelená střecha, dešťovka

Co se týče občanské vybavenosti, tu najdete v 3km vzdálených Chudenicích, a to školku, praktického lékaře, obecní úřad, knihovnu a restauraci. Chalupa leží na dojezd do měst jako Klatovy (12km), Domažlice (22 km) nacházející se jen pár kilometrů odtud.

Pokud vás naše nabídka oslovila a máte zájem o prohlídku nemovitosti nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat.