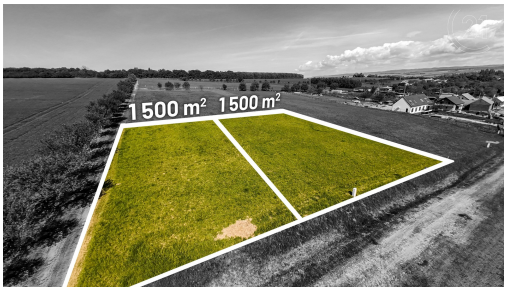
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **959414**

Prodej krásného stavebního pozemku 1500 m² s panoramatickým výhledem do přírody

Líšná



2 500 Kč

za m²

Včetně nákladů na převod

Vyřizuje
Martin Pavlica
GSM: 420734799450
E-mail: martin.pavlica@century21.cz

Celková plocha:	1 500 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	**Doprava:**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v obci Líšná u Přerova, v klidné části vyhledávané lokality s výhledem do okolní přírody.
Pozemek má jihovýchodní orientaci a nachází se v mírném svahu. Okolní krajina zůstává nezasažena rozsáhlou výstavbou, což zajišťuje příjemné a nerušené prostředí.
V dosahu parcely se nachází vodovod, kanalizace a plynovod; elektřina je již přivedena přímo na pozemek.
Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Uliční šíře parcely je bezmála 30 metrů.
Dopravní dostupnost je kombinaci vlastní dopravy a příměstských spojů, což ocení zájemci, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít město na dosah. Zajímavou možností je přikoupení sousedního pozemku, což rozšiřuje využití například pro větší stavbu, vícegenerační bydlení, případně kombinaci s chovem zvířat.
Cena za vyjmutí z pozemkového fondu je 24, 76 Kč/m2 a nabídková cena je uvedena za m², což usnadňuje orientaci v celkové investici. Pozemek je v osobním vlastnictví s věcným břemenem pro umístění a provoz elektrického vedení.
Pro podrobnosti kontaktujte makléře.