

## Prodej krásného stavebního pozemku 1500 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem do přírody

Líšná



**2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Včetně nákladů na převod



Vyřizuje

**Martin Pavlica**

**GSM:** 420734799450

**E-mail:**

[martin.pavlica@century21.cz](mailto:martin.pavlica@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 500 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v obci Líšná u Přerova, v klidné části vyhledávané lokality s výhledem do okolní přírody.

Pozemek má jihovýchodní orientaci a nachází se v mírném svahu. Okolní krajina zůstává nezasažena rozsáhlou výstavbou, což zajišťuje příjemné a nerušené prostředí.

V dosahu parcely se nachází vodovod, kanalizace a plynovod; elektřina je již přivedena přímo na pozemek.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Ulicí šíře parcely je bezmála 30 metrů.

Dopravní dostupnost je kombinací vlastní dopravy a příměstských spojů, což ocení zájemci, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít město na dosah. Zajímavou možností je přikoupení sousedního pozemku, což rozšiřuje využití například pro větší stavbu, vícegenerační bydlení, případně kombinaci s chovem zvířat.

Cena za vyjmutí z pozemkového fondu je 24, 76 Kč/m<sup>2</sup> a nabídková cena je uvedena za m<sup>2</sup>, což usnadňuje orientaci v celkové investici. Pozemek je v osobním vlastnictví s věcným břemenem pro umístění a provoz elektrického vedení.

Pro podrobnosti kontaktujte makléře.